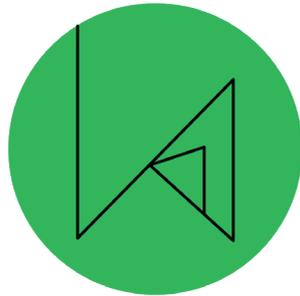


ESTUDIO ARQUIA



A · I A

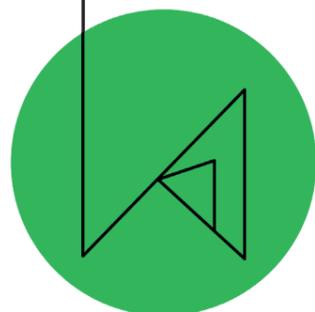
WWW.ARQUIA.COM.AR

Somos un estudio conformado por profesionales de amplia experiencia en el diseño, construcción y el desarrollo de proyectos. Nos especializamos en obras de residencias, edificios de vivienda, comerciales y corporativos, contando con gran experiencia en el ámbito del diseño y la gestión, lo que nos permite obtener productos de alta calidad espacial y de detalles constructivos.

Llevamos adelante todas las etapas de una obra de arquitectura, desde el estudio de su factibilidad urbanística y económica, pasando por el desarrollo del proyecto arquitectónico y la gestión y coordinación de los diferentes agentes y actividades de su construcción.



WWW.ARQUIA.COM.AR



NOSOTROS

Arq. Guillermo Ibañez
(Socio Gerente)

OBJETIVOS

Nuestros objetivos se centran en la creatividad, honestidad y responsabilidad ante el cliente, frente a las diferentes problemáticas que implican la concreción de un desarrollo de inversión inmobiliaria, con una respuesta eficaz ante estos desafíos.

A partir de la interpretación del contexto urbano y de un sentido crítico de las tendencias actuales, planteamos edificios de una arquitectura de líneas puras y espacios pensados cuidadosamente para el confort.

Proyectista y Director de Obra de QSD5271.

Arquitecto recibido en el año 2004 en la Universidad de Buenos Aires, se especializó en la realización de obras de vivienda de diferentes escalas, desde unifamiliares hasta complejos habitacionales de lujo y urbanizaciones públicas y privadas.

Cuenta entre sus trabajos:

- Desarrollador de Proyecto y Director de Obras del "Complejo Patagonia, Centro Comercial & Habitacional" en Villa la Angostura, provincia de Neuquén, contando a la fecha con las dos primeras etapas finalizadas, con un total de 54 unidades entregadas.
- Proyecto y Dirección de obra de 6 viviendas unifamiliares en los Barrios Puerto Manzano, Correntoso, Puerto, Once y Volcanes, así como también Complejos de cabañas y Apart Hotel de 1000 m2 cubiertos en el Barrio Del Ciprés, en Villa la Angostura, provincia de Neuquén.
- Proyecto, Dirección y Construcción de 12 viviendas unifamiliares y Desarrollo de Urbanizaciones Públicas y Privadas en la Ciudad de Pehuajó, provincia de Buenos Aires.

Arq. Sebastián Alonso
(Socio Gerente)

Proyectista y Fiduciario de QSD5271.

Arquitecto desde 2003, recibido en la Universidad de Buenos Aires, desarrolla su carrera en el ámbito público y privado, especializándose en la gestión y el management de proyectos de diversas escalas y usos.

Se destacan:

- Gestión y Coordinación de los proyectos de 34 edificios de vivienda (125.000 m2 aproximadamente), y diseño y desarrollo del proyecto de espacio público de la nueva urbanización "Villa Olímpica Buenos Aires 2018" para el GCABA; en el marco del mismo evento de carácter internacional, coordinó la elaboración de los proyectos de infraestructuras deportivas del "Parque Olímpico", también en Villa Soldati, Ciudad de Buenos Aires.
- En el ámbito privado, diseñó y desarrolló proyectos de vivienda unifamiliar en diversos barrios privados del Gran Buenos Aires.

Cdor. Favio Colucci
(Asociado)

Asesor contable, administrativo y jurídico de QSD5271.

Contador público de la Universidad de Buenos Aires, con Diplomatura en Fideicomisos y Desarrollos Inmobiliarios de la Universidad CAECE, actúa en este ámbito desde el año 1992, tanto como socio fundador de Estudio Colucci & Asociados, como en forma independiente, asesorando a estudios de arquitectura y construcción, y/o administrando emprendimientos inmobiliarios propios.

En este sentido, cuenta entre sus desarrollos, con modalidad de Fideicomiso, con los edificios de vivienda en calle Marconi 570 y calle Marconi 571, y con comercio y oficinas en la Av. Mitre 320, del partido de Avellaneda.

A su vez, en su rol de asesoramiento contable, administrativo y jurídico, desarrolla los emprendimientos de las calles Yrigoyen 1301, Lavalle 249 y Juan B. Palaá 620, del partido de Avellaneda, entre otros.

Como fiduciario se destaca su participación en el "Complejo Patagonia, Centro Comercial & Habitacional" en Villa la Angostura, provincia de Neuquén, con 54 unidades entregadas en las dos primeras etapas, y una tercera etapa actualmente en desarrollo.



PROYECTOS REALIZADOS

- Año 2007: **Villa la Angostura Hostería Apart Hotel**

Superficie cubierta 1000 m2

Proyecto Dirección y Construcción de Apart hotel, emprendimiento privado

Barrio: El Cipres Villa la Angostura.



- Año 2009: **Villa la Angostura Complejo de cabañas La Posta**

Superficie cubierta 1350 m2

Remodelación, restauración y ampliación de Complejo de Cabañas, SUM, Servicios y Parquización,

Barrio: Cumelén Villa la Angostura.



- Año 2014-2020: **Villa la Angostura Desarrollo inmobiliario, Complejo Patagonia VLA**

Avance por etapas

- **Etapas 1** (terminada) : Superficie cubierta 2100 m2 (26 Dtos + cocheras)

Proyecto, Dirección y Construcción por modalidad de fideicomiso al pozo, emprendimiento privado.

Barrio Centro (Avda. 7 lagos y Avda. Arrayanes) Villa la Angostura.



Avance por etapabilidades

- **Etapla 2** (terminada) :
Superficie cubierta 2300 m² (28 Dtos + cocheras + SUM)

Proyecto, Dirección y Construcción por modalidad de fideicomiso al pozo, emprendimiento privado.

Barrio Centro (Avda. 7 Lagos y Avda. Arrayanes) Villa la Angostura.

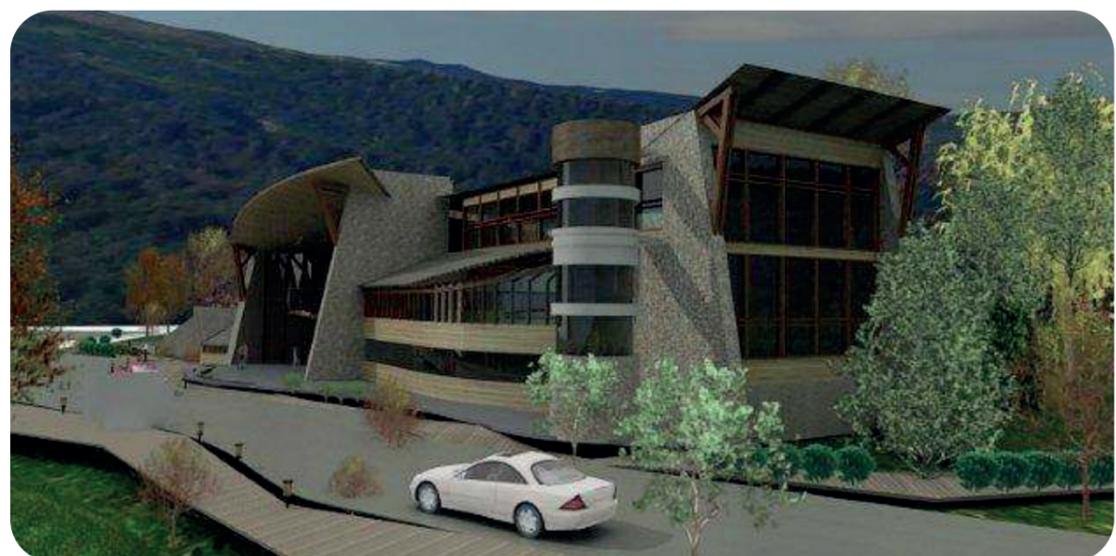


Avance por etapabilidades

- **Etapas 3** : Centro Comercial Complejo Patagonia
Superficie cubierta 6500 m² (Locales comerciales - Patio de comidas
Cine y sala de juegos - Estacionamientos).

Etapas de Proyecto finalizada, emprendimiento privado.

Barrio Centro (Avda. 7 Lagos y Avda. Arrayanes) Villa la Angostura.

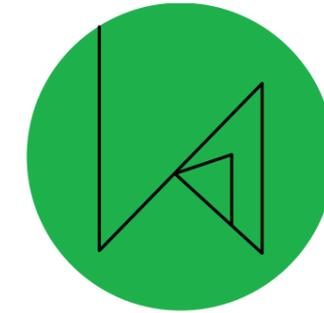
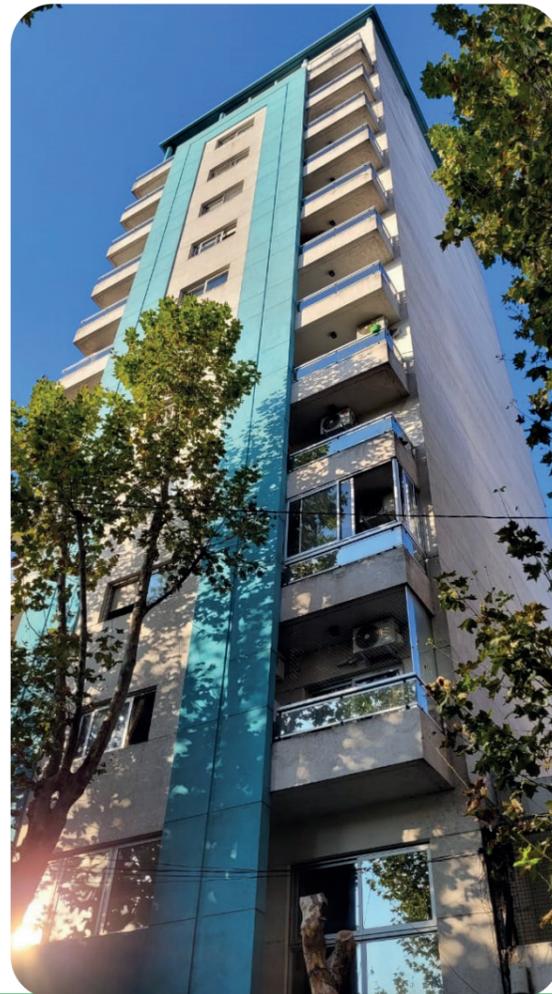
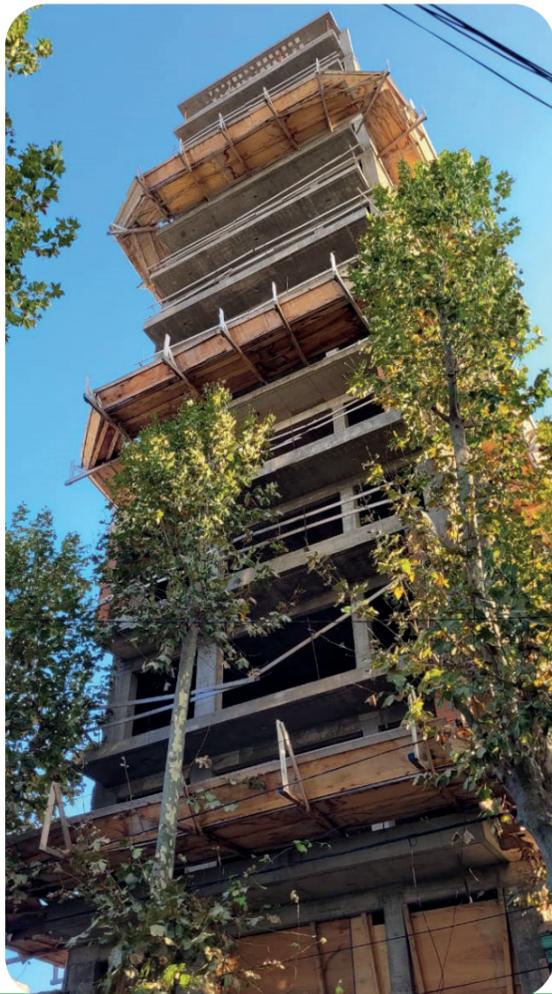


- Año 2016: Avellaneda zona Sur PBA

Marconi 570 12 pisos

Marconi 571 12 pisos
En ejecución.
Fin de obra 6/2023
Edificio de vivienda

Fideicomiso Mitre 320
Comercio y Oficinas en ejecución



A · I A
WWW.ARQUIA.COM.AR

