

QUESADA 5271

VILLA URQUIZA



Adherida al Sistema

COLDWELL BANKER
SENIORITY



QUESADA 5271 expresa una **arquitectura de líneas puras y espacios pensados** cuidadosamente para el **confort**.

Ubicado en el barrio de **Villa Urquiza**, a pocos metros de la Av. Triunvirato, en una zona caracterizada por su excelente accesibilidad y baja escala edilicia, brindando un entorno abierto y luminoso con el cielo como protagonista.

El edificio se desarrolla en 4 niveles, con 11 departamentos Premium de 1, 2 y 3 ambientes.

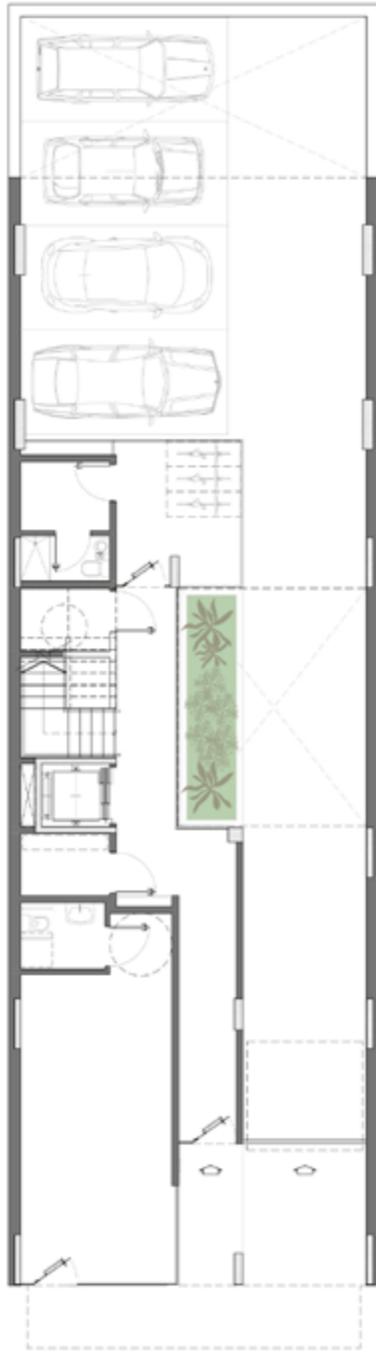
Cada unidad está definida tanto por sus amplios espacios interiores como por la implementación de materiales nobles y de calidad, así como una inmejorable relación interior-exterior a partir de balcones aterrazados o terrazas de uso exclusivo.

Las carpinterías de piso a techo logran espacios inundados de luz, y las texturas de madera del piso y muebles de cocina completan la sensación de calidez y elegancia en cada uno de los departamentos.



Las imágenes son exclusivamente de carácter ilustrativo. Las especificaciones y demás particularidades podrán sufrir modificaciones. Las superficies son estimadas y estarán sujetas a la mensura final.

■ PLANTA BAJA



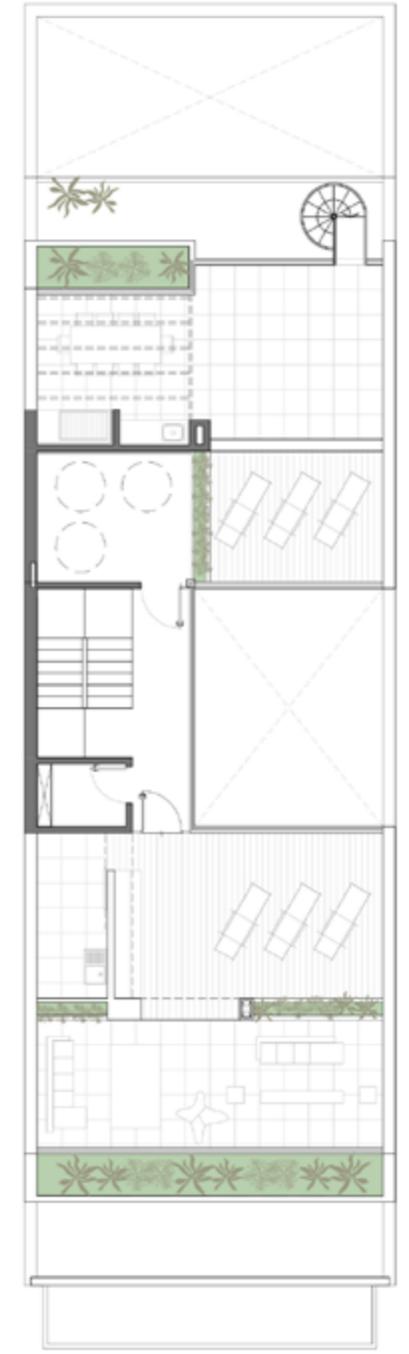
■ PISOS 1° AL 3°



■ PISO 4°



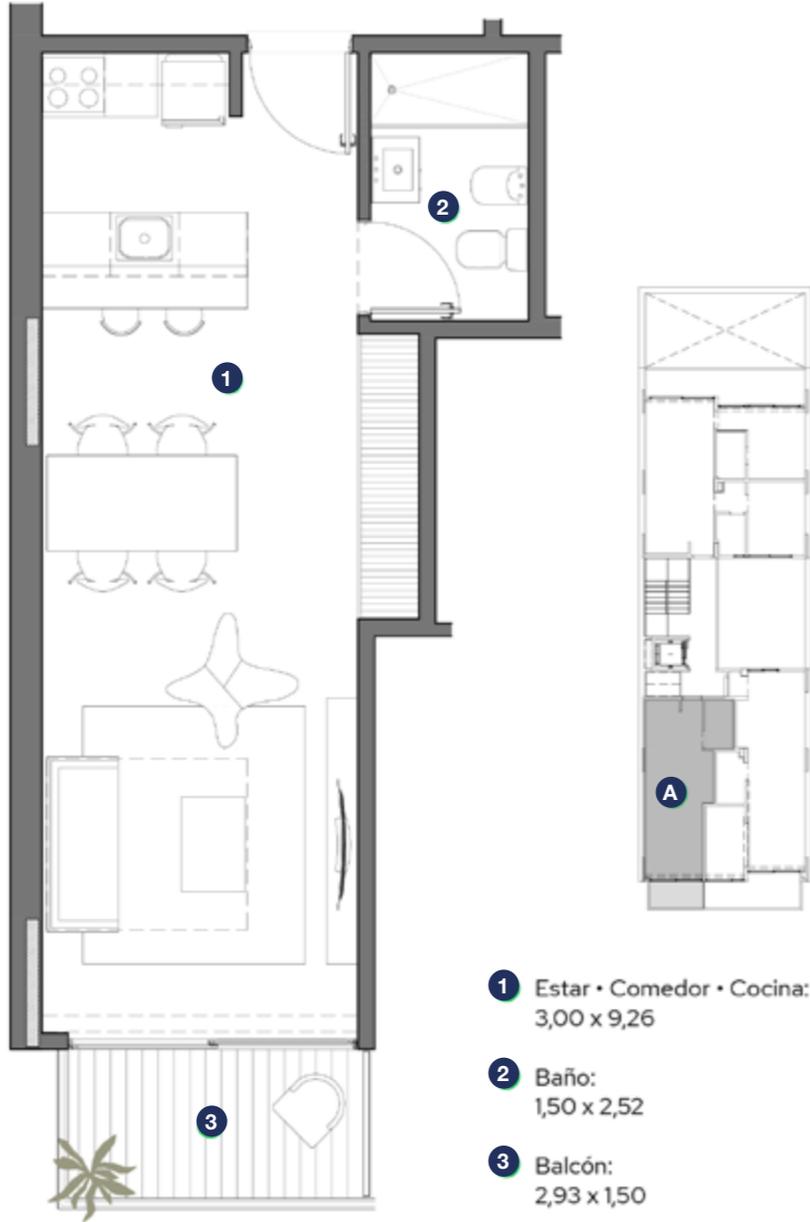
■ PISO 5°



MONOAMBIENTE

PISOS 1º AL 3º
FRENTE

Superficie: 36,80 m²
+ 4,40 m² balcón



Adherida al Sistema
COLDWELL BANKER
SENIORITY

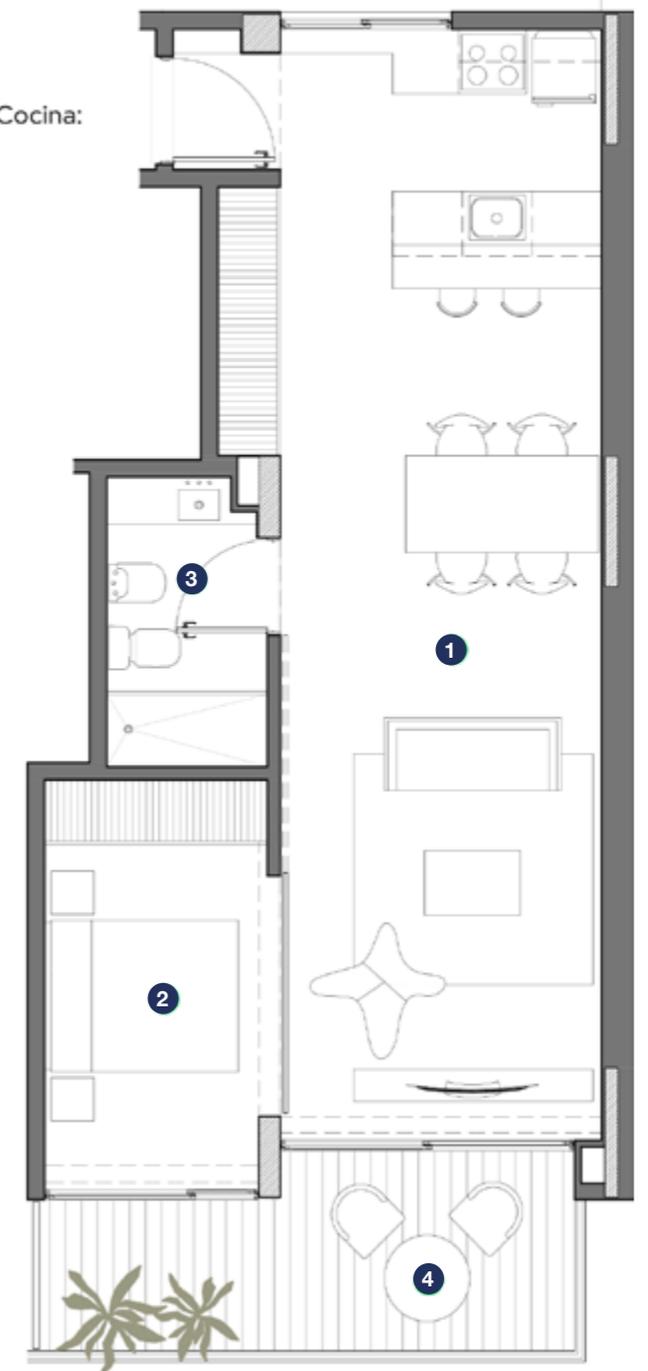


■ 2 AMBIENTES

**PISOS 1º AL 3º
FRENTE**

**Superficie: 50,55 m²
+ 8,95 m² balcón**

- 1 Estar • Comedor • Cocina:
3,00 x 10,27
- 2 Dormitorio:
2,20 x 3,18
- 3 Baño:
1,50 x 2,68
- 4 Balcón • Terraza:
5,13 x 2,00





■ 3 AMBIENTES



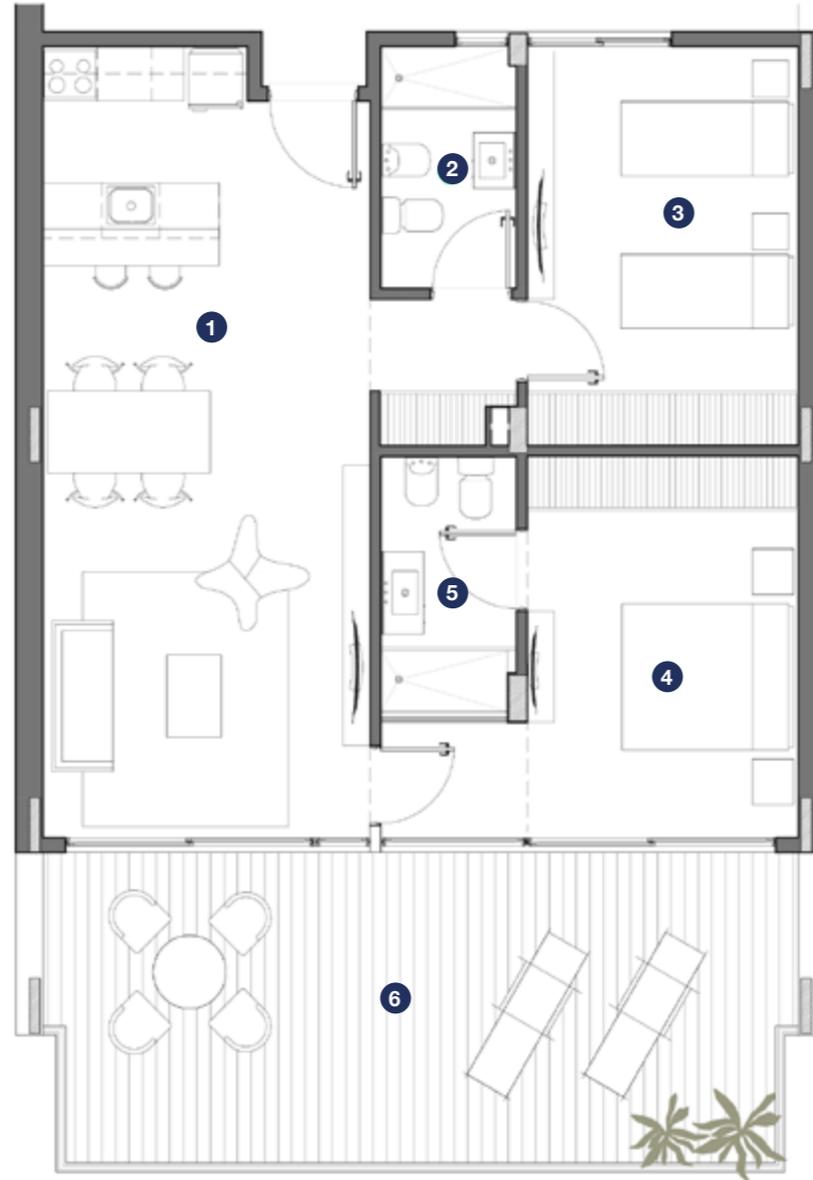
Adherida al Sistema
COLDWELL BANKER
SENIORITY

■ 3 AMBIENTES

PISO 4º
FRENTE

Superficie: 76,70 m²
+ 29,40 m² terraza

- 1 Estar • Comedor • Cocina:
3,62 x 8,66
- 2 Baño:
1,50 x 2,65
- 3 Dormitorio:
3,00 x 3,77
- 4 Dormitorio Suite:
3,00 x 3,58
- 5 Baño Suite:
1,50 x 2,80
- 6 Terraza:
8,36 x 3,50

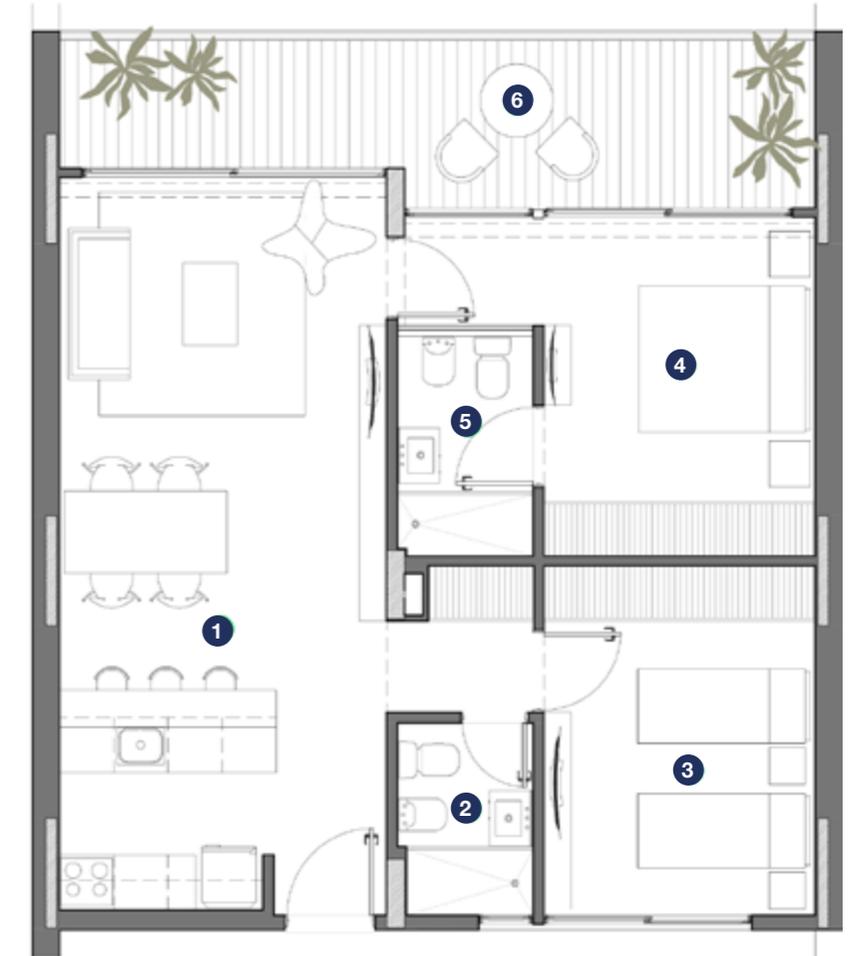


■ 3 AMBIENTES

PISOS 1º AL 4º
CONTRAFRENTE

Superficie: 70,10 m²
+ 14,50 m² balcón

- 1 Estar • Comedor • Cocina:
3,62 x 8,07
- 2 Baño:
1,50 x 2,10
- 3 Dormitorio:
3,00 x 3,22
- 4 Dormitorio Suite:
3,00 x 3,11
- 5 Baño Suite:
1,50 x 2,40
- 6 Balcón • Terraza:
8,36 x 2,00



■ 3 AMBIENTES CON TERRAZA EXCLUSIVA

PISOS 4º y 5º
CONTRAFRENTE

Superficie: 70,10 m²
+ 14,50 m² balcón
+ 57,14 m² terraza

- + Terraza: 4,54 x 4,46
- Parrilla: 3,82 x 3,60
- Solarium: 4,58 x 3,13



Adherida al Sistema
COLDWELL BANKER
SENIORITY



Adherida al Sistema
COLDWELL BANKER
SENIORITY



■ TERRAZA DE USO EXCLUSIVO

EL EDIFICIO

- Construcción tradicional en Hormigón Armado visto, mampostería, madera y aluminio.
- Ascensor hidráulico con puertas de cabina automáticas y de frecuencia variable.
- Portero eléctrico visor y circuito cerrado de TV.
- Acceso a espacios guardacoches con portón levadizo automático.
- Palieres y circulaciones abiertas al exterior.
- Iluminación LED eficiente en áreas comunes y circulaciones.
- Terraza con tender, solárium y livings de uso común.
- Biciqueteros para cada unidad.

LAS UNIDADES

- Cielorrasos de hormigón visto y pisos simil madera en áreas sociales y dormitorios.
- Tabiques interiores con terminación en yeso y madera.
- Carpinterías de aluminio anodizado color negro, altura 2,60 mts.
- Vidrios laminados.
- Puertas interiores enchapadas, tipo placa MDF 9 mm.
- Puertas exteriores FR30 enchapadas en madera y marcos de chapa.
- Herrajes de aluminio cepillado.
- Caldera dual para sistema de agua caliente y calefacción por radiadores.
- Cañerías para sistema A/C tipo split.
- Artefactos sanitarios y griferías de primera calidad.
- Frontes de Placard corredizos con interior en melamina blanca.
- Cocinas equipadas con muebles sobre y bajo mesada, enchapados en laminado plástico de diseño moderno.
- Mesadas de cocina de granito negro o similar.
- Cocinas con horno y anafe de primera marca.

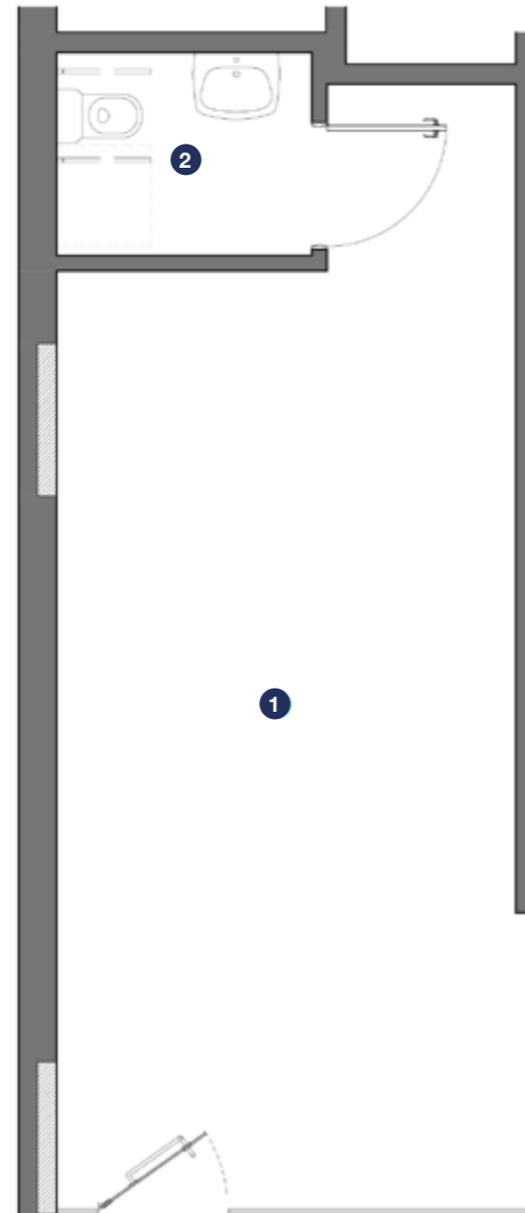


LOCAL COMERCIAL

PLANTA BAJA
FRENTE

Superficie: 35,65 m²

- 1 Local comercial:
3,65 x 7,38 m
- 2 Baño:
2,03 x 1,60 m



Adherida al Sistema
COLDWELL BANKER
SENIORITY

IVÁN KAHANOFF

Bienes Raíces

CPI 7538 Tomo 1 Folio 281

CSI 6644 Tomo 10 Folio 87

Adherida al Sistema



**COLDWELL BANKER
SENIORITY**



WWW.COLDWELLBANKERSENIORITY.COM



COLDWELLBANKERSENIORITY



COLDWELLBANKERSENIORITY

MANUEL OBARRIO 2986 - 1ER PISO - CABA: (011) 48066038